

# من المتوقع نمو قطاعي التشييد والعقارات

الأنشطة العقارية والتشييد هما خامس وسادس أكبر قطاعات مساهمة في الناتج المحلي الإجمالي لدبي، وتوسعى القوانين والمشاريع الجديدة لتعزيز هذين القطاعين مع اقتراب انطلاق معرض إكسبو 2020.

## 1 التشييد والأنشطة العقارية

### التشييد

6.5% من الناتج المحلي الإجمالي لدبي، يوظف 27.6% من إجمالي العمالة في دبي (أكبر نسبة مئوية من القوة العاملة)

### الأنشطة العقارية

6.8% من الناتج المحلي الإجمالي لدبي، يوظف 2.6% من إجمالي العمالة في دبي

**27.6%**

من إجمالي العمالة في دبي تشغل في التشييد

## 2 المبادرات الحكومية

سيتم استثمار 23 مليار درهم في مشاريع البنى التحتية لاستضافة إكسبو 2020

من المتوقع استضافة 25 مليون زائر (300.000 في اليوم) في ذلك العام خلال إكسبو 2020

القوانين الجديدة في عام 2018 ستمنح المستثمرين تأشيرات إقامة لمدة 10 سنوات للتشجيع على امتلاك العقارات

**دبي الجنوب** مُجمّع فريد من نوعه للمعرض ومركز اقتصادي وثقافي جديد

**جسور وشبكات سكك حديدية وطرق جديدة** لدبي الجنوب

**توسيع الطرق السريعة**

**ربط دبي الجنوب بشبكات خدمات الصرف والمياه والكهرباء**

**خط مترو جديد بطول 15 كيلومتر** إلى موقع إكسبو

**مطار جديد** مطار آل مكتوم الدولي ليصبح الأكبر في العالم مستقبلاً

## 3 المبادرات الخاصة

### مشروع خور دبي

- منطقة سكنية ومنطقة تسوق
- برج خور دبي، من المتوقع أن يكون من العلامات العالمية البارزة الجديدة المشابهة لبرج خليفة.

### مدينة محمد بن راشد

- تطوير عقاري يركّز على المنتجعات السكنية والسياحية والفنون والإبداع
- 1500 فيلاً بحلول عام 2020

### جزر الديرة

- 4 جزر مترابطة
- تغطي مساحة قرابة 15 كيلومتر مربع
- مشاريع سكنية وسياحية ومتاجر تجزئة ومارينا